
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262300-4	Betonowanie
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45262500-6	Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt przebudowy budynku komunalnego na potrzeby wydzielania nowych lokali mieszkalnych - STREFA LOKALI MIESZKALNYCH NOWOPROJEKTOWANYCH

ADRES INWESTYCJI : 95-081 Leszczyny Duże 31A, Dz. Nr ewid. 206 obręb 10 Leszczyny Duże, gm. Dłutów

INWESTOR : Gmina Dłutów

ADRES INWESTORA : Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Szatan

DATA OPRACOWANIA : listopad 2025

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2025

Data zatwierdzenia

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
STREFA LOKALI MIESZKALNYCH NOWOPROJEKTOWANYCH					
1		Roboty rozbiórkowe zewnętrzne			
1 d.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <rozbiorka utwardzeń terenu - strona południowa>3.3*0.8*0.15	m³ m³	 0.396	
				RAZEM	0.396
2 d.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm <rozbiorka schodów - strona południowa>3.4*2.0*0.3	m³ m³	 2.040	
				RAZEM	2.040
3 d.1	KNR 4- 05I 0409- 05	Rozbiórka zbiornika na ścieki 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR 4- 05I 0409- 01 analogia	Rozbiórka obudowy studni 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km poz.1 poz.2 poz.3*5.0 poz.4*1.0	m³ m³ m³ m³ m³	 0.396 2.040 5.000 1.000	
				RAZEM	8.436
6 d.1	kalk. własna	Opłata za wysypisko poz.5	m³ m³	 8.436	
				RAZEM	8.436
2		Roboty rozbiórkowe - budynek			
7 d.2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 109	m² m²	 109.000	
				RAZEM	109.000
8 d.2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 poz.7	m² m²	 109.000	
				RAZEM	109.000
9 d.2	KNR-W 4-01 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <Rozebranie wylewki spadkowej>109.0*0.05	m³ m³	 5.450	
				RAZEM	5.450
10 d.2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <ściana attyki>11.7*0.25	m³ m³	 2.925	

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.925
11 d.2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		<ścianka kolankowa i gzymsy attyki>(9.87+11.4)*0.25*0.2	m ³	1.064	
				RAZEM	1.064
12 d.2	KNR-W 4-01 0609-03 0609-04	Rozebranie zasypki żuźlowej grubości 25 cm	m ²		
		109.0	m ²	109.000	
				RAZEM	109.000
13 d.2	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów	m ³		
		kominy - rozbiórka częściowa:			
		1.5*0.4*0.12	m ³	0.072	
		0.8*0.4*0.12	m ³	0.038	
				RAZEM	0.110
14 d.2	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		<posadzka lastrykowa>(12.35+7.06)*0.15	m ³	2.912	
				RAZEM	2.912
15 d.2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		1.5*3.14	m ²	4.710	
				RAZEM	4.710
16 d.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11.0+9.8	m	20.800	
				RAZEM	20.800
17 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3.8*4	m	15.200	
				RAZEM	15.200
18 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż okien zewnętrznych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
19 d.2	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Demontaż okien zewnętrznych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		3.9*2	m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
20 d.2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych	m		
		12.76	m	12.760	
				RAZEM	12.760
21 d.2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12.76	m	12.760	
				RAZEM	12.760
22 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż drzwi zewnętrznych wewnętrznych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
23 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 5.98*0.7 5.17*0.4 3.14*0.7 3.0*0.4 20.0 <zewn>2.0	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4.186 2.068 2.198 1.200 20.000 2.000	
				RAZEM	31.652
24 d.2	KNR-W 4-01 0438-04 analogia	Usunięcie płyt supremy ze ścian	m ²		
		2.9*(3.14+5.17)	m ²	24.099	
				RAZEM	24.099
25 d.2	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		2.94	m ³	2.940	
				RAZEM	2.940
26 d.2	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1.52	m ³	1.520	
				RAZEM	1.520
27 d.2	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
		93.24	m ²	93.240	
				RAZEM	93.240
28 d.2	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
29 d.2	KNR-W 4-03 1129-02	Demontaż tablicy elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.9 poz.10 poz.11 poz.12*0.25 poz.13 poz.14	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 5.450 2.925 1.064 27.250 0.110 2.912	

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.15*0.03 <okna>23.85*0.2 <parapety wewn>12.76*0.3*0.05 <drzwi>10.2*0.2 poz.23*0.03 poz.24*0.05 poz.25 poz.26 poz.27*0.04 poz.28*0.022 poz.29*0.5*0.6*0.6	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.141 4.770 0.191 2.040 0.950 1.205 2.940 1.520 3.730 1.100 0.180	
				RAZEM	58.478
31 d.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km poz.16*5/1000 poz.17*5/1000 poz.20*5/1000	t t t t	 0.104 0.076 0.064	
				RAZEM	0.244
32 d.2	kalk. własna	Opłata za wysypisko poz.30	m ³ m ³	 58.478	
				RAZEM	58.478
33 d.2	wycena własna	Koszty utylizacji papy 2.600 <kg/m2>*3*poz.8/1000	t t	 0.850	
				RAZEM	0.850
3		Remont fundamentów z izolacją			
34 d.3	KNR-W 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów <izolacja>(2.0+7.0+10.2)*0.6*1.0 <minowanie>(5.0+5.0+6.0+4.0)*0.6*1.0 <nowe fundamenty>3.5*0.6*1.0+7.8*0.4*1.0	m ³ m ³ m ³ m ³	 11.520 12.000 5.220	
				RAZEM	28.740
35 d.3	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.34-poz.43-poz.46-poz.47-poz.48-poz.49	m ³ m ³	 20.564	
				RAZEM	20.564
36 d.3	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zasyпки zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III poz.35	m ³ m ³	 20.564	
				RAZEM	20.564
37 d.3	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II) poz.43+poz.46+poz.47+poz.48+poz.49	m ³ m ³	 8.176	
				RAZEM	8.176
38 d.3	kalk. własna	Opłata za wysypisko poz.37	m ³ m ³	 8.176	
				RAZEM	8.176

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR AT- d.3 40 0106- 02	Zmycie podłoża myjką wysokociśnieniową	m ²		
		31.5*1.0	m ²	31.500	
				RAZEM	31.500
40	NNRNKB d.3 202 0834-01 analogia	(z.l) tynki cementowe I kat.wykonywane ręcznie na ścianach, obrzutka cementowa	m ²		
		36.5*1.2	m ²	43.800	
				RAZEM	43.800
41	KNR 0-23 d.3 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi STY-RODUR - przyklejenie płyt gr. 12 cm do ścian	m ²		
		36.5*1.0	m ²	36.500	
				RAZEM	36.500
42	KNR-W d.3 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m ²		
		36.5*1.0	m ²	36.500	
				RAZEM	36.500
43	KNR-W d.3 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (5.8+1.8+3.4)*0.4*0.1	m ³		
			m ³	0.440	
				RAZEM	0.440
44	KNR-W d.3 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 12 mm	kg		
		39	kg	39.000	
				RAZEM	39.000
45	KNR-W d.3 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm	kg		
		38.5	kg	38.500	
				RAZEM	38.500
46	KNR 7-28 d.3 0102-02	Dobetonowanie fundamentów - minowanie	m ³		
		20.0*0.4*0.3	m ³	2.400	
				RAZEM	2.400
47	KNR 7-28 d.3 0102-02	Dobetonowanie fundamentów - nowe ławy fundamentowe	m ³		
		11.0*0.4*0.4	m ³	1.760	
				RAZEM	1.760
48	KNR 7-28 d.3 0102-02	Dobetonowanie fundamentów - nowe fundamenty pod kominy	m ³		
		0.6*0.4*0.3*2	m ³	0.144	
				RAZEM	0.144
49	KNR-W d.3 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		11.0*0.26*1.2	m ³	3.432	
				RAZEM	3.432
50	KNR-W d.3 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane z masy izolująco-klejącej - pierwsza warstwa	m ²		
		43.8	m ²	43.800	
				RAZEM	43.800

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane z masy izolująco-klejącej - druga i następna warstwa poz.50	m ² m ²	 43.800	
				RAZEM	43.800
52 d.3	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 11.0*0.4	m ² m ²	 4.400	
				RAZEM	4.400
53 d.3	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.52	m ² m ²	 4.400	
				RAZEM	4.400
54 d.3	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (cokół) 36.5*0.5	m ² m ²	 18.250	
				RAZEM	18.250
55 d.3	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków mozaikowych dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - cokół o szer. 50 cm poz.56	m ² m ²	 18.250	
				RAZEM	18.250
56 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.54	m ² m ²	 18.250	
				RAZEM	18.250
4		Docieplenie ścian zewnętrznych			
57 d.4	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 20 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowo-silikonowego 142	m ² m ²	 142.000	
				RAZEM	142.000
58 d.4	KNR 0-23 2613-09	Zamocowanie listwy cokołowej 37.5	m m	 37.500	
				RAZEM	37.500
59 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
60 d.4	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 10,0 cm 11.0+12.5	m m	 23.500	
				RAZEM	23.500
61 d.4	KNR 0-15II 0529-02	Rury spustowe z PCV o śr. 8,0 cm 3*3.50	m m	 10.500	
				RAZEM	10.500
62 d.4	KNR 0-15II 0529-02	Rury spustowe z PCV o śr. 8,0 cm 3*3.5	m m	 10.500	

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.500
63 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 150	m ² m ²	 150.000	
				RAZEM	150.000
5		Podłoża i posadzki			
64 d.5	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 115.4*0.4	m ³ m ³	 46.160	
				RAZEM	46.160
65 d.5	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i> 115.4*0.15	m ³ m ³	 17.310	
				RAZEM	17.310
66 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej w posadzce Krotność = 2 115.4	m ² m ²	 115.400	
				RAZEM	115.400
67 d.5	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm <i>Płyty styrop.EPS 100-038 (podłoga)</i> 115.4	m ² m ²	 115.400	
				RAZEM	115.400
68 d.5	KNR-W 2-02 1101-02	Wylewka betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i> 115.4*0.05	m ³ m ³	 5.770	
				RAZEM	5.770
69 d.5	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 115.4	m ² m ²	 115.400	
				RAZEM	115.400
70 d.5	KNR AT- 27 0401- 03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z poli-merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 48.92	m ² m ²	 48.920	
				RAZEM	48.920
71 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.70	m ² m ²	 48.920	
				RAZEM	48.920
72 d.5	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 48.92	m ² m ²	 48.920	
				RAZEM	48.920
73 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 61.76	m ² m ²	 61.760	
				RAZEM	61.760

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.5	KNR-W 2-02 1217-03 analogia	Listwy progowe 8*0.9	m m	 7.200	
				RAZEM	7.200
6		Konstrukcja i pokrycie dachu			
75 d.6	KNR-W 4-03 1009-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów dla obsadzenia prętów 27	otw. otw.	 27.000	
				RAZEM	27.000
76 d.6	KNR-W 4-01 0202-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 16 mm 21.47	kg kg	 21.470	
				RAZEM	21.470
77 d.6	KNR 7-28 0105-01 analogia	Wklejenie prętów w nawiercone otwory o głębokości do 40 cm - powiązanie wieńca 27	otw. otw.	 27.000	
				RAZEM	27.000
78 d.6	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 12 mm <zbrojenie wieńców>97	kg kg	 97.000	
				RAZEM	97.000
79 d.6	KNR-W 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm 26.84	kg kg	 26.840	
				RAZEM	26.840
80 d.6	KNR-W 2-02 0210-05	Wieńce żelbetowe - ręczne układanie betonu 27.2*0.38*0.22	m ³ m ³	 2.274	
				RAZEM	2.274
81 d.6	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Osadzenie kotew montażowych o śr. 16 mm dla murłat 27	szt. szt.	 27.000	
				RAZEM	27.000
82 d.6	KNR-W 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - izolacja pod murłaty 27.0*0.38	m ² m ²	 10.260	
				RAZEM	10.260
83 d.6	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (10.0+11.5)*0.14*0.14	m ³ drew. m ³ drew.	 0.421	
				RAZEM	0.421
84 d.6	KNR-W 2-02 0408-04	Montaż konstrukcji dachu z tarcicy nasyczonej 5.43	m ³ m ³	 5.430	
				RAZEM	5.430

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.6	KNR-W 4-01 0419-05	Deski okapowe	m		
		23.5	m	23.500	
				RAZEM	23.500
86 d.6	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		199.0	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
87 d.6	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowars- twowo	m ²		
		poz.86	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
88 d.6	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej - ła- ty	m ²		
		poz.87	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
89 d.6	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m ²		
		poz.87	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
90 d.6	KNR 0- 15II 0522-01	Pokrycie dachów blachami powlekanyimi na rąbek stojący mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łat drewnia- nych	m ²		
		199	m ²	199.000	
				RAZEM	199.000
91 d.6	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii poliety- lenowej szerokiej - paroizolacja	m ²		
		132	m ²	132.000	
				RAZEM	132.000
92 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		(1.8+1.8+2.2)*0.3	m ²	1.740	
		23.5*0.3*2	m ²	14.100	
				RAZEM	15.840
93 d.6	KNR 0- 15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej	mb		
		12.0	mb	12.000	
				RAZEM	12.000
94 d.6	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 150 mm	m ²		
		132	m ²	132.000	
				RAZEM	132.000
95 d.6	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 150 mm	m ²		
		132	m ²	132.000	
				RAZEM	132.000
96 d.6	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne nawiewne z blachy nierdzewnej	szt.		

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
97 d.6	KNR-W 2-17 0152-01	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 100 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
98 d.6	KNR-W 2-02 20203-02 analogia	Podbitka pod okapem	m ²		
		(12.3+10.8)*0.4+(7.8+7.8)*0.2	m ²	12.360	
				RAZEM	12.360
7		Remont ścian			
99 d.7	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego <zamurowanie otworu po oknie>1.77	m ³		
			m ³	1.770	
				RAZEM	1.770
10 d.7	KNR-W 0 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego <ściany zewnętrzne>6.33	m ³		
			m ³	6.330	
				RAZEM	6.330
10 d.7	KNR-W 1 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej (4.17+2.2+1.85+1.85+2.0)*2.9	m ²		
			m ²	35.003	
				RAZEM	35.003
10 d.7	KNR-W 2 2-02 0115-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych akustycznych grubości 25 cm (5.6+1.57)*2.9	m ²		
			m ²	20.793	
				RAZEM	20.793
10 d.7	KNR-W 3 4-01 0310-02	Nadmurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		1.44	m ³	1.440	
				RAZEM	1.440
10 d.7	KNR-W 4 4-01 0203-13	Wykonanie czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
		2.0*0.7+1.0*0.7	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
10 d.7	KNR-W 5 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie wyczystek	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10 d.7	KNR-W 6 4-01 0310-06 analogia	Czyszczenie przewodów kominowych	m		
		4*3.5	m	14.000	
				RAZEM	14.000
10 d.7	KNR-W 7 4-01 0310-05	Sprawdzenie przewodów kominowych	m		
		poz.106	m	14.000	

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.000
10	KNR AT- 8 45 0106- d.7 04	Komin systemowy spalinowy z podwójnym kanałem wentylacyjnym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 7-28 9 0206-09 d.7 analogia	Przebicie otworów o pow.ponad 0.1 do 0.5 m2 dla przewodów kominowych w stropach betonowych o grubości do 30 cm	otw.		
		2	otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 0 2-17 d.7 0137-01	Kratki wentylacyjne nawiewne z blachy nierdzewnej - do przewodów murowanych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR-W 1 2-02 d.7 0132-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 <i>Belka nadprożowa L19/N-240 dł.239 cm</i>	m		
		2.4*2	m	4.800	
				RAZEM	4.800
11	KNR-W 2 2-02 d.7 0132-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 <i>Belki nadprożowe L19 N/150 długości 149cm</i>	m		
		1.5*2	m	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR-W 3 4-01 d.7 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE140	m		
		1.4*4	m	5.600	
				RAZEM	5.600
11	KNR 4-01 4 0206-03 d.7 analogia	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm - poduszki pod belki z zaprawy montażowej	szt.		
		4*2	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNNR 7 5 0904-02 d.7 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych	t		
		<IPE 140>72.24 A (obliczenia pomocnicze)		72.240 =====	
		poz.115A/1000	t	72.240 0.072	
				RAZEM	0.072
11	KNR-W 6 4-03 d.7 1009-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów dla obsadzenia prętów	otw.		
		<zszycie pęknięć>60	otw.	60.000	
				RAZEM	60.000
11	KNR 7-28 7 0105-01 d.7 analogia	Wklejenie prętów w nawiercone otwory o głębokości do 40 cm - zszycie ścian	otw.		
		60	otw.	60.000	
				RAZEM	60.000
11	KNR-W 8 4-01 d.7 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm	kg		
		<zszycie ścian>7.8	kg	7.800	
				RAZEM	7.800

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 9 d.7	KNR 7-28 0105-01 analogia	Wklejenie prętów w nawiercone otwory o głębokości do 40 cm - powiązanie ścian 40	otw. otw.	 40.000	
				RAZEM	40.000
12 0 d.7	KNR-W 04-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm 14.24	kg kg	 14.240	
				RAZEM	14.240
12 1 d.7	KNR-W 12-17 0137-01	Kratki wentylacyjne 14x14 cm - do przewodów murowanych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
12 2 d.7	KNR-W 24-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach 33.77	m ² m ²	 33.770	
				RAZEM	33.770
12 3 d.7	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej <kominy>7.9	m ² m ²	 7.900	
				RAZEM	7.900
12 4 d.7	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome <kominy>7.9	m ² m ²	 7.900	
				RAZEM	7.900
12 5 d.7	KNR-W 54-01 0619-02	Oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych 24.6	m ² m ²	 24.600	
				RAZEM	24.600
12 6 d.7	KNR-W 64-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania 24.6	m ² m ²	 24.600	
				RAZEM	24.600
12 7 d.7	KNR-W 74-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. (2*5.6+2*2.0+2*4.17+3.4+3.96+4.4)*2.9	m ² m ²	 102.370	
				RAZEM	102.370
12 8 d.7	KNR AT- 27 0401- 01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 29.4	m ² m ²	 29.400	
				RAZEM	29.400
12 9 d.7	NNRNKB 9 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 29.4	m ² m ²	 29.400	
				RAZEM	29.400
13 0 d.7	NNRNKB 0 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m ²		

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9.58+13.24+3.14+6.12+2.41+8.79+7.06+6.06+38.94+12.9+3.25	m ²	111.490	
				RAZEM	111.490
13 1 d.7	KNR-W 2-02 1510-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.130	m ² m ²	 111.490	
				RAZEM	111.490
13 2 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (33.8+37.27+37.8+60.73+23.87+60.5+46.4)*1.05	m ² m ²	 315.389	
				RAZEM	315.389
13 3 d.7	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.132	m ² m ²	 315.389	
				RAZEM	315.389
8		Stolarka okienna i drzwiowa			
13 4 d.8	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice do drzwi wewnętrznych 0.9*2.07*3 0.8*2.07*4	m ² m ² m ²	 5.589 6.624	
				RAZEM	12.213
13 5 d.8	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe płytowe lub drewniane poz.134	m ² m ²	 12.213	
				RAZEM	12.213
13 6 d.8	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien z PCV min. wsp. U=1,1 W/m ² k 1.0*1.65*3 1.0*1.8 0.6*1.0 0.8*1.0 0.84*1.2*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 4.950 1.800 0.600 0.800 2.016	
				RAZEM	10.166
13 7 d.8	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych <i>Drzwi Al zew. przymyk. 2-skrzyd. szklenie termiczne bezpieczne</i> 2.0*2.15	m ² m ²	 4.300	
				RAZEM	4.300
13 8 d.8	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV do wiatrołapu <i>drzwi PCV 1,0*2,15 ze szkłem bezpiecznym</i> 1.0*2.15	m ² m ²	 2.150	
				RAZEM	2.150
13 9 d.8	KNR 2-02 0129-02	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej wraz z zaślepkami 9	szt szt	 9.000	
				RAZEM	9.000

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 0 d.8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z płyty MDF	szt		
		11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
9		Wykonanie rampy dla niepełnosprawnych			
14 1 d.9	KNR-W 1 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów (2.9+1.5+6.35)*1.0*0.6	m ³		
			m ³	6.450	
				RAZEM	6.450
14 2 d.9	KNR-W 2 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz. 141-poz. 146-poz. 149-poz. 150	m ³		
			m ³	2.666	
				RAZEM	2.666
14 3 d.9	KNR-W 3 2-01 0228-03	Zagęszczenie zasyпки zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III poz. 142	m ³		
			m ³	2.666	
				RAZEM	2.666
14 4 d.9	KNR-W 4 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II) poz. 146+poz. 149+poz. 150	m ³		
			m ³	3.784	
				RAZEM	3.784
14 5 d.9	kalk. własna	Opłata za wysypisko poz. 144	m ³		
			m ³	3.784	
				RAZEM	3.784
14 6 d.9	KNR-W 6 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (2.9+1.5+6.35)*0.4*0.1	m ³		
			m ³	0.430	
				RAZEM	0.430
14 7 d.9	KNR-W 7 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 12 mm 38.27	kg		
			kg	38.270	
				RAZEM	38.270
14 8 d.9	KNR-W 8 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm 34.6	kg		
			kg	34.600	
				RAZEM	34.600
14 9 d.9	KNR 7-28 9 0102-02	Wykonanie fundamentu rampy 10.75*0.4*0.3	m ³		
			m ³	1.290	
				RAZEM	1.290
15 0 d.9	KNR-W 0 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 10.75*0.24*0.8	m ³		
			m ³	2.064	
				RAZEM	2.064

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 1 d.9	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 10.75*0.4*2	m ² m ²	 8.600	
				RAZEM	8.600
15 2 d.9	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.151	m ² m ²	 8.600	
				RAZEM	8.600
15 3 d.9	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 10.73*0.3	m ² m ²	 3.219	
				RAZEM	3.219
15 4 d.9	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.153	m ² m ²	 3.219	
				RAZEM	3.219
15 5 d.9	KNR-W 2-02 0105-04	Ściany rampy z cegieł klinkierowych na zaprawie cementowej grubości 1 cegły 10.75*0.8	m ² m ²	 8.600	
				RAZEM	8.600
15 6 d.9	KNR 2-31 0105-05 0105-06 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa - 80 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 2.7*2.4+6.6*1.2	m ² m ²	 14.400	
				RAZEM	14.400
15 7 d.9	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm - wsp do R x2 <rampa>14.3	m ² m ²	 14.300	
				RAZEM	14.300
15 8 d.9	KNR-W 2-02 1208-01 analogia	Barierki i poręcze przy podejście dla niepełnosprawnych 17	m m	 17.000	
				RAZEM	17.000
15 9 d.9	KNR-W 2-02 1220-02 analogia	Ławka z metalowym stelażem i oparciem - zakup, dostawa i montaż 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 0 d.9	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczka systemowa ze stali ocynkowanej ogniowo 100x50 cm 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 1 d.9	KNR-W 2-02 1804-11 analogia	Ogrodzenie systemowe panelowe wysokości 1500 mm na słupkach stalowych z rur o rozstawie 2500 mm obsadzonych w gruncie i obetonowanych - panele zgrzewane z drutów pionowych i poziomych o oczkach 50x200 mm 13	m m	 13.000	

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13.000
16 2 d.9	KNR-W 2-02 1808-05	Furtka stalowa 1500x1000 mm 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 3 d.9	KNR-W 3-02 1220-04	Daszek z poliwęglanu 2.7*1.0	m ² m ²	 2.700	
				RAZEM	2.700
10		Roboty zewnętrzne - zagospodarowanie terenu			
16 4 d.1	KNR-W 2-01 0203-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - korytowanie 330.0*0.3	m ³ m ³	 99.000	
				RAZEM	99.000
16 5 d.1	KNR 2-31 0103-01	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 270.0+60.0+15.0	m ² m ²	 345.000	
				RAZEM	345.000
16 6 d.1	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.165	m ² m ²	 345.000	
				RAZEM	345.000
16 7 d.1	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II 83.5	m m	 83.500	
				RAZEM	83.500
16 8 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.167	m m	 83.500	
				RAZEM	83.500
16 9 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.164	m ² m ²	 99.000	
				RAZEM	99.000
17 0 d.1	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.169	m ² m ²	 99.000	
				RAZEM	99.000
17 1 d.1	NNRNKB 1 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm <opaska drogi , chodniki>270.0+15.0	m ² m ²	 285.000	

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	285.000
17 2 d.1 0	NNRNKB 231 0511-03 0	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm - wsp do R x2 <rampa>14.3	m ² m ²	 14.300	
				RAZEM	14.300
17 3 d.1 0	KNR 0-11 0316-07 0	Nawierzchnie z geokraty na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem żwirem 60	m ² m ²	 60.000	
				RAZEM	60.000
17 4 d.1 0	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odleg- łość 10 km (grunt kat. I-II) poz.167*0.3*0.3	m ³ m ³	 7.515	
				RAZEM	7.515
17 5 d.1 0	kalk. własna 0	Opłata za wysypisko poz.174	m ³ m ³	 7.515	
				RAZEM	7.515
17 6 d.1 0	KNR 2-21 0101-01 0	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 330*0.03	m ³ m ³	 9.900	
				RAZEM	9.900
17 7 d.1 0	KNR 2-21 0101-04 0	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na od- ległość do 1.0 km poz.176	m ³ m ³	 9.900	
				RAZEM	9.900
17 8 d.1 0	KNR 2-21 0101-05 0	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - do- datek za dalsze 0.5 km Krotność = 18 poz.177	m ³ m ³	 9.900	
				RAZEM	9.900
17 9 d.1 0	kalk. własna 0	Opłata za wysypisko poz.178	m ³ m ³	 9.900	
				RAZEM	9.900
18 0 d.1 0	KNR 2-21 0218-01 0	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na te- renie płaskim 320.0*0.2	m ³ m ³	 64.000	
				RAZEM	64.000
18 1 d.1 0	KNR 2-21 0401-04 0	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		320	m ²	320.000	
				RAZEM	320.000

L p.	Nazwa działu	Od	Do
STREFA LOKALI MIESZKALNYCH NOWOPROJEKTOWANYCH			
1	Roboty rozbiórkowe zewnętrzne	1	6
2	Roboty rozbiórkowe - budynek	7	33
3	Remont fundamentów z izolacją	34	56
4	Docieplenie ścian zewnętrznych	57	63
5	Podłoga i posadzki	64	74
6	Konstrukcja i pokrycie dachu	75	98
7	Remont ścian	99	133
8	Stolarka okienna i drzwiowa	134	140
9	Wykonanie rampy dla niepełnosprawnych	141	163
10	Roboty zewnętrzne - zagospodarowanie terenu	164	181